**池州市人民医院外科综合楼智能化工程项目监理**

**项**

**目**

**采**

**购**

**需**

**求**

**书**

**2020年10月**

池州市人民医院外科综合楼智能化工程项目监理

**一、项目概况**

1、采购单位：池州市人民医院

2、项目预算：14万元人民币

3、建设模式：财政资金

4、建设内容：安徽省池州市人民医院外科综合楼智能化工程项目按照实际需求，本次建设包含如下7个子系统：[计算机网络系统；](#_Toc4921)[综合安防系统](#_Toc20354)[；公共信息发布系统](#_Toc872)[；无线网络系统](#_Toc7650)[；楼宇控制系统；](#_Toc8714) [IBMS集成系统；](#_Toc7720)[机房建设系统](#_Toc20687)。

**本项目采购为对上述建设内容挑选监理单位，负责对上述建设内容进行“四控三管一协调”监理工作。**

**二、服务期：**与被监理项目建设实际工期一致。

**三、供应商资格条件**

1、必须是在中华人民共和国境内注册并取得营业执照，具有独立法人的合法企业；

2、凡与本工程项目有关的承建商,不能参加本项目监理服务的投标,投标人不得与本项目的承建商存在隶属、直接或间接利益关系，不得作为其投资人或合伙经营人；

3、投标公司必须拥有信息系统工程监理资质乙级及以上；

4、本次招标不接受联合体形式的投标。

5、近三年内没有发生被相关行政主管部门通报及处罚等不良记录；

6、供应商应具有CNAS和信息等级安全保护测评机构资质；

7、法律、行政法规规定的其他条件。

**四、服务需求及质量标准**

1、服务工作内容

1）、工程组织及技术总体方案的把关

审核和确认承建商的总体技术方案（传输网络建设方案及网络安全、等级保护等）；

审核和确认承建商的组织实施方案；

审核和确认承建商的工程质量保证计划及质量控制体系；

审核和确认承建商的配置管理方案；

审核和确认承建商的测试计划；

审核和确认承建商的工程进度计划；

明确项目质量控制的关键性环节；

根据业主单位和承建商签订的合同，确定本次项目实施和验收的技术标准；确定验收的配套软件模块、设备清单、到货时间及相关要求。

2）、工程质量控制

（1）实施过程质量控制

承建商施工方案的审查，重点审核：施工程序的安排；施工机械工具的配备；主要技术工种人员的配备；

按计划检查承建商工程实施状况、人员与实施方案的一致性；

对承建商提交的《设备/材料报验表》和附件材料严格审核，设备到场验货，并收集产品合格证、质保书、检测报告、进口报关等资料；

监督承建商在施工材料质量、施工机械的运行与使用情况、计量设备的准确性，上岗人员的组成和变化以及工艺和操作等情况，检查其实否符合要求；

按专业施工流程列出各系统关键控制点以及对应的控制手段；

对系统实施现场进行每日巡视和定点旁站；

对工程实施质量进行监督、评价，必要时通知承建商返工或停工；

对隐蔽工程验收审核；

对调试方案进行审核确认，并按确认的调试方案进行抽测；

工程分部分项验收，对报验资料进行审核与现场检查；

督促承建商进行系统联调，并做调试记录；

组织工程竣工验收准备，提出竣工验收报告；

负责对规定保修期内工程质量的检查，鉴定以及督促责任单位修正。

（2）人员培训的质量控制

协助审查并确认培训计划，审定培训教程和培训人员资质；

监督审查承建商实施其培训计划，并征求业主的意见反馈；

监督审查考核工作，评估培训效果；

协助审核并确认培训总结报告。

（3）文档、资料的质量控制

监督审查承建商提供的设备型号、数量、到货时间以及设备的技术资料、系统集成在实施过程中所有相关文件的真实性和规范化，在各项目验收时，应监督各承建商提交符合规定的各项目的成套资料，包括印刷本和电子版。

对监理项目实施过程中的文档进行标准化、规范化管理，在监理项目验收时，提交符合规定的监理项目的成套资料，包括印刷本和电子版。

3）、工程进度控制

审核承建商的进度分解计划，确认分解计划可以保证总体计划目标；

对项目实施进度进行实时跟踪，并要求承建商对进度计划进行动态调整，以确保项目的阶段和总体进度目标的实现；

当工期目标出现偏离时，应及时指出，并提出对策建议，同时督促承建商尽快采取措施。

4）、工程投资控制

通过对系统的总体设计方案和工程实施中的方案及设计的评估和优化，确保投资控制在预算和合理、性价比高的范围内。

协助业主单位将付款进度与工程质量和形象的进度结合起来；

负责根据相关文件要求，做好设计变更、经济签证相关审核报送工作；

负责工程决算初审工作，并及时将审核结果上报采购人。

5）、工程合同管理

跟踪检查合同的执行情况，确保承建运维商按时履约；

对合同工期的延误和延期进行审核确认；

对工程暂停，复工等事宜进行审核确认；

对合同变更、索赔、违约等事宜进行审核确认；

根据合同约定，审核承建商提交的支付申请；

建立变更控制系统；对工程变更控制，明确界定项目变更的目标，防止变更范围的扩大化，加强变更风险以及变更效果的评估；

任何变更都要得到三方（采购人、监理单位和承建商）的书面确认。

6）、信息管理/工程文档管理

根据业主要求提出相应的项目文档管理规范；

做好监理日记及工程大事记；

做好合同批复等各类往来文件的批复与存档；

做好项目协调会、技术专题会的会议纪要；

管理好实施期间的各类技术文档；

提交验收所需的管理文档汇编；

项目周报、月报；

监理工程师通知；

阶段性项目总结。

7）、项目安全的管理

负责项目建设施工过程中安全控制，防止出现安全事故。

8）、项目知识产权的管理

负责项目建设过程中所产生成果的知识产权保护，防止被非授权使用；

负责项目建设过程中涉及知识产权的产品和系统的使用审核，保证不在本项目建设中出现违反知识产权的行为。

9）、项目的协调和组织

接受委托，负责协调项目所涉及的各单位之间的工作关系，并协调解决项目建设过程中的各类纠纷。

监理方应通过必要的会议制度来实施协调工作，主要包括项目例会、专题讨论会、专家评审会、问题通报会、监理协调会、监理交底会阶段工作总结会、阶段以及最终验收会和参与业主单位组织的有关会议等。

10）、移交及质保相关服务

组织施工单位做好验收、移交工作；

须组织、督促施工单位做好整个质保期内相关维护工作。

**2、服务质量要求**

1）监理公司应该在质量控制、投资控制、进度控制、信息管理、合同管理、网络安全、信息安全等几个方面对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量竣工。

2）监理公司定时向项目业主单位通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题。

**3、服务时间要求**

与项目建设实际工期一致。

**4、服务成果要求**

所监理工程项目满足建设方案及业主单位实际建设需求。

**5、质量检验标准**

最新版本的标准与规范；监理服务合同；项目招标文件；业主与承建商签订的施工合同；合同图纸及说明；项目所在地颁布的监理法规等；业主授予的其他权限。

**6、监理单位的责任**

（1）监理单位有责任为业主单位提供项目顾问咨询意见，有义务帮助承建商实现合同所规定的目标，公正维护各方的合法权益。

（2）在本合同期内及合同终止后，未征得业主单位同意，不得泄露与本工程项目有关的资料。

（3）由于承建商在工程实施中不符合工程规范和质量要求，监理单位要监督承建商停工整改或返工。如承建商人员工作不力，可提出调换有关人员。

（4）如果承建商违反合同规定的质量要求和完工时限，监理单位应协助业主单位追究有关承建商的责任。

（5）监理单位使用业主单位提供的设备和物品属业主单位所有，在监理工作完成或终止时，应将设备和剩余物品在合同规定的时间和方式移交给业主单位。

**五、人员要求**

投标人自行组建项目监理部。（中标人拟派项目监理人员均应专业对口，身体健康，能胜任相应的工作，且均应为投标人的正式职工并提供最近一个月社保证明。同时采购人可根据项目建设需要调整专业或增加现场中标人配备和数量）

**六、付款方式**

外科综合楼智能化项目验收结束后十五个工作日内支付90%，剩余10%在被监理项目审计结束后一次性付清。

**七、评标办法**

在满足比选文件的前提下，本项目采取最低价中标原则。